



**Haus & Grund**  
Eigentümerschutz-Gemeinschaft

Haus-, Wohnungs- und  
Grundeigentümergeinschaft für  
Koblenz und Umgebung e.V.

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeinschaft · Ferdinand-Nebel-Straße 7 · 56070 Koblenz

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage.

Haus & Grund Koblenz ist ein eingetragener Verein und vertritt die Belange des privaten Immobilieneigentums gegenüber Staat und Gesellschaft. Zurzeit verfügt Haus & Grund Koblenz über ca. 4.000 Mitglieder. Wir informieren unsere Mitglieder zu wichtigen Themen rund ums Eigentum und bieten eine kompetente Rechtsberatung durch Fachanwälte.

Haus & Grund hilft bei der rechtssicheren Ausfertigung von Mietverträgen und der Aufstellung von immer komplizierteren Betriebskostenabrechnungen. Unsere Beratung erstreckt sich auf alle mit dem Immobilienrecht zusammenhängenden Rechtsprobleme, insbesondere in den Bereichen Wohn- und Gewerberaummietrecht, Wohnungseigentumsrecht, Nachbarrecht, öffentliches und privates Baurecht, Erbrecht und das Werkvertragsrecht bei Streitigkeiten mit Handwerkern.

Neben der persönlichen Rechtsberatung in den Geschäftsräumen im Hause „Ferdinand-Nebel-Str. 7“, 56070 Koblenz, können Sie täglich eine telefonische Beratung in der Zeit zwischen 11 Uhr und 12 Uhr nach vorheriger Anmeldung in Anspruch nehmen.

Die Kosten der persönlichen und telefonischen Beratung sind durch den jährlichen Mitgliedsbeitrag ebenso abgegolten, wie der Bezug des monatlich erscheinenden Mitgliederzeitung Haus & Grund, das Ihnen als Immobilien-Eigentümer wertvolle Tipps und Informationen liefert.

Zur Vertretung Ihrer Interessen auf Landes- und Bundesebene ist Haus & Grund Koblenz dem Landesverband Haus & Grund Rheinland-Pfalz und über diesen dem Zentralverband Haus & Grund Deutschland angegliedert, in dem nahezu 900.000 private Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer organisiert sind. Landes- und Zentralverband vertreten wirkungsvoll Ihre Interessen in allen Gesetzgebungsverfahren mit Immobilienbezug auf Landes- und Bundesebene.

---

Competence Center  
Ferdinand-Nebel-Straße 7  
56070 Koblenz

Telefon: 0261 - 15041  
Telefax: 0261 - 15120  
info@hug-koblenz.de  
www.hug-koblenz.de

**Geschäftszeiten**

Mo. - Do. 08.00 - 16.00 Uhr  
Fr. 08.00 - 15.00 Uhr

**Sprechstunden**

Mo. - Fr. 13.30 - 17.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung

**Sparkasse Koblenz**

BIC MALADE51KOB  
IBAN DE76 5705 0120 0000 0445 03

**Volksbank Mittelrhein eG**

BIC GENODE51KOB  
IBAN DE76 5709 0000 1033 9040 10

Gläubiger-Identifikationsnummer  
DE77 ZZZ 00000638007

Steuernummer  
22/651/06260

---

Zu unseren weiteren Serviceleistungen:

- Wir sind gerne bereit, Ihre Nebenkostenabrechnung für Sie und Ihre Mieter rechtssicher zu erstellen. Hierfür berechnen wir eine aufwandsabhängige Gebühr.
- Haus & Grund Koblenz ist über einen Rahmenvertrag mit der Rechtsschutzversicherung ROLAND verbunden. Nur über Ihre Mitgliedschaft besteht die Möglichkeit, diese sehr kostengünstige Mietrechtsschutzversicherung in Anspruch zu nehmen, die Sie für den Fall einer gerichtlichen Streitigkeit, wie beispielsweise in einem kostenaufwändigen Räumungstreit, vor Anwalts- und Gerichtskosten schützt.
- Gegen Zahlung einer Gebühr von 20 € besteht über Haus & Grund Koblenz die Möglichkeit, vor Abschluss eines neuen Mietvertrages die Bonität Ihres Mietinteressenten durch die Einholung einer Auskunft der „Creditreform Koblenz“ überprüfen zu lassen.
- In Zusammenarbeit mit der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz bieten wir eine kostenfreie Gebäude-Energieberatung durch einen fachkundigen Gebäude-Energieberater an.

Von diesen und weiteren Serviceleistungen unserer Organisation, insbesondere auch der Verwaltung von Miet- und Eigentumsobjekten durch die Hausverwaltungsgesellschaft HVG GmbH, können Sie sich jederzeit in einem persönlichen Gespräch informieren. Der Jahresbeitrag beträgt derzeit 75,00 €. Falls Sie sich zu einer Mitgliedschaft entschließen, senden Sie bitte die Beitrittserklärung unterschrieben zurück.

Wir würden uns sehr freuen, Sie als neues Mitglied begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen